



ОБЩИНА СВИЩОВ

До
ИК по ТЧС-ОА
20.01.2026

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
www.svishtov.bg
htina@svishtov.bg

Изм. № 61-00-7 / 19.01.2026 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. СВИЩОВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Ex. № 1140

Дата: 20.01.2026 г.
ГР. СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ Д-Р ГЕНЧО І ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Относно: Продажба чрез търг с тайно наддаване на самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.2.48, находящ се в сградата на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ с адрес гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ № 18, ет. 1

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

За изпълнение на Решение № 564/27.11.2025 г., Прот. № 47 на Общински съвет – Свищов, във връзка с писмо от управителя на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД (рег. индекс 29-02-20/25.11.2025 г.) за продажба на самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.2.48 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три три четири точка две точка четири осем), собственост на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с предназначение: за здравни и социални услуги, с площ 125.34 кв.м. (сто двадесет и пет цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра), брой етажи: 1, заедно със съответните идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.334.2, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.334.2.46, 65766.702.334.2.47, под обекта: 65766.702.334.2.121, 65766.702.334.2.122, 65766.702.334.2.123, 65766.702.334.2.124, над обекта: няма, предишен идентификатор: 65766.702.4204.2.48, съгласно Схема № 15-3052688/10.11.2025 г. на самостоятелен обект с идентификатор № 65766.702.334.2.48, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК, в компетенциите на Общински съвет – Свищов е вземането на решение за откриването на тръжната процедура .

Обектът се намира на ет. 1 в поликлиничната част (в ляв коридор до централно фоайе на лечебното заведение към входа на бивша Поликлиника) на сградата на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД с адрес гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ № 18, където са разположени самостоятелни кабинети/помещения на частни физически и юридически лица (общопрактикуващи лекари, лекари-специалисти, аптека, медицинска лаборатория, др.), не се използва за лечебна дейност, не е част от основната дейност на болницата и не е включен в лечебния процес. С Решение № 564/27.11.2025 г., Прот. № 47 на Общински съвет – Свищов, въз основа на изготвена експертна оценка от лицензиран оценител, е определена начална тръжна цена на имота в размер на 20430.00 лв./10445.69 € (двадесет хиляди четиристотин и тридесет лева, нула стотинки/десет хиляди четиристотин четиридесет и пет евро, шестдесет и девет евроцента) без ДДС.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 135, ал. 1 и чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, чл. 26, чл. 35, чл. 36, чл. 38 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за

задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, приета с Решение № 489/27.05.2021 г., Прот. № 29 на Общински съвет – Свищов, във връзка с Писмо от Управителя на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД (рег. индекс 29-02-20/25.11.2025 г.), предлагам Общински съвет – Свищов да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Открива процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, собственост на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД (ЕИК 104509202), находящ се в гр. Свищов ул. „Петър Ангелов“ 18, ет. 1, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.2.48 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три три четири точка две точка четири осем), с предназначение: за здравни и социални услуги, с площ 125,34 кв.м.(сто двадесет и пет цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра), брой етажи: 1, заедно със съответните идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.334.2, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.334.2.46, 65766.702.334.2.47, под обекта: 65766.702.334.2.121, 65766.702.334.2.122, 65766.702.334.2.123, 65766.702.334.2.124, над обекта: няма, с отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.334, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК, при следните условия:

1. начална тръжна цена на имота: 20430.00 лв./10445.69 € (двадесет хиляди четиристотин и тридесет лева, нула стотинки/десет хиляди четиристотин четиридесет и пет евро, шестдесет и девет евроцента), без ДДС, определена въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Сделката е необлагаема по ЗДДС. (Имотът е стара сграда).

2. начин на плащане: по банков път, по сметка на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД: BG69UNCR70001524473429, BIC код на банката UNCRBGSF;

3. размер на депозита за участие в търга: 20% от началната тръжна цена на имота – 4086.00 лева/2089.14 € (четири хиляди осемдесет и шест лева, нула стотинки/две хиляди осемдесет и девет лева, четиринадесет евроцента). Същият следва да бъде внесен по сметка на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД: BG69UNCR70001524473429, BIC код на банката UNCRBGSF до 16.00 ч. на предхождащия търг работен ден.

4. тръжната документация се получава от Деловодството на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД, след заплащане цената на тръжната документация – 90.00 лева/46.02 € (деветдесет лева, нула стотинки/четиридесет и шест евро, два евроцента) с ДДС;

5. оглед на обекта се извършва след предварителна заявка до управителя на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД: всеки работен ден до 16.00 ч., включително и в работния ден предхождащ търга;

6. краен срок за подаване на документи за участие в търга: до 16.00 ч. на предхождащия търг работен ден в Деловодството на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД;

7. дата, място и час на провеждане на търга: 18.03.2026 г. (сряда), в сградата на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД (Заседателна зала), гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ № 18, с начален час 10.00 ч., при спазване на реда, регламентиран в Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел;

8. дата, място и час при повторно провеждане на търга (при наличие на необходимите условия): 25.03.2026 г. (сряда), в сградата на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър

Павлович“ ЕООД (Заседателна зала), гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ № 18, с начален час 10.00 ч., при спазване на реда, регламентиран в Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел;

9. спечелилият търга дължи: достигнатата продажна цена, данък за възмездно придобито имущество по Закона за местните данъци и такси, държавна такса за вписване на нотариален акт, нотариална такса, разходи по изготвяне на експертната оценка;

10. специални изисквания: основният предмет на дейност на участниците в търга да е съобразен с предназначението на обекта на търга – за здравни и социални услуги.

II. Утвърждава тръжна документация за провеждане на търга за продажбата на описания в т. I недвижим имот (Приложение 1).

III. УПЪЛНОМОЩАВА Управителя на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД да назначи комисия за провеждането на търга, както и да одобри протокола от проведения търг, да определи със заповед спечелилия търга участник, и да сключи договор със спечелилия търга участник.

IV. УПЪЛНОМОЩАВА Управителя на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД да предприеме всички други законови действия и да подпише необходимите документи за изпълнението на настоящото решение.

Приложения:

Приложение 1. Тръжна документация за провеждане на търг за продажба на недвижим имот, собственост на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД (ЕИК 104509202), находящ се в гр. Свищов ул. „Петър Ангелов“ 18, ет. 1, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.2.48.

Приложение 2. Експертна оценка от 20.11.2025 г.

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ



Съгласувано с:

Зам.-кмет БИП:

Директор дирекция УССД:

Юрист:

ПРОЦЕДУРА

по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, собственост на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД (нотариален акт за собственост на недвижим имот (констативен) № 123, том VI, рег. № 9237, дело № 929/2025 г., вписан в Служба по вписванията – Свищов с вх. рег. № 2370/22.10.2025 г., акт № 110, том VII, дело № 1224/2025 г.), находящ се в гр. Свищов ул. „Петър Ангелов“ 18, ет. 1, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.2.48 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три три четири точка две точка четири осем), с предназначение: за здравни и социални услуги, с площ 125,34 кв.м.(сто двадесет и пет цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра), брой етажи: 1, заедно със съответните идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.334.2, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.334.2.46, 65766.702.334.2.47, под обекта: 65766.702.334.2.121, 65766.702.334.2.122, 65766.702.334.2.123, 65766.702.334.2.124, над обекта: няма, с отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.334, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК.

Настоящият търг е на основание Решение №/..... г. на Общински съвет - Свищов, за провеждане на публичен търг с тайно наддаване на 18.03.2026 г. (при повторно провеждане на търга - 25.03.2026 г.), в сградата на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД (Заседателна зала), гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ № 18, с начален час 10.00 ч.

Обявата за търга е публикувана във вестник “Дунавско дело” бр. г.

Обявеният публичен търг е с цел продажба на недвижим имот, собственост на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД (нотариален акт за собственост на недвижим имот (констативен) № 123, том VI, рег. № 9237, дело № 929/2025 г., вписан в Служба по вписванията – Свищов с вх. рег. № 2370/22.10.2025 г., акт № 110, том VII, дело № 1224/2025 г.), находящ се в гр. Свищов ул. „Петър Ангелов“ 18, ет. 1, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.2.48 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три три четири точка две точка четири осем), с предназначение: за здравни и социални услуги, с площ 125,34 кв.м.(сто двадесет и пет цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра), брой етажи: 1, заедно със съответните идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.334.2, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.334.2.46, 65766.702.334.2.47, под обекта: 65766.702.334.2.121, 65766.702.334.2.122, 65766.702.334.2.123, 65766.702.334.2.124, над обекта: няма, с отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.334, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК.

Началната тръжна цена на имота, определена с Решение № 564/27.11.2025 г., Прот. № 47 на Общински съвет – Свищов, въз основа на изготвена експертна оценка от лицензиран оценител, възлиза на 20430.00 лв./10445.69 € (двадесет хиляди четиристотин

и тридесет лева, нула стотинки/десет хиляди четиристотин четиридесет и пет евро, шестдесет и девет евроцента) без ДДС.

Депозитът за участие в търга е в размер на 4086.00 лева/2089.14 € (четири хиляди осемдесет и шест лева, нула стотинки/две хиляди осемдесет и девет лева, четиринадесет евроцента) - 20% от началната тръжна цена на имота. Същият следва да бъде внесен по сметка на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД: BG69UNCR70001524473429, BIC код на банката UNCRBGSF до 16.00 ч. на предхождащия търга работен ден.

Сделката е необлагаема по ЗДДС. Спечелилият търга дължи: достигнатата продажна цена, данък за възмездно придобито имущество по Закона за местните данъци и такси, държавна такса за вписване на нотариален акт, нотариална такса, разходи по изготвяне на експертната оценка.

I. Закупуване на тръжна документация, оглед на обекта, внасяне на депозит за участие:

Тръжната документация се получава от Деловодството на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД, след заплащане (90.00 лева/46.02 € (деветдесет лева, нула стотинки/четиридесет и шест евро, два евроцента) с вкл. ДДС).

Оглед на обекта се извършва след предварителна заявка до Управителя на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД: всеки работен ден до 16.00 ч., включително и в работния ден, предхождащ търга.

При заплащане на тръжната документация, всеки кандидат получава:

- Заявление за участие в търг (образец);
- Декларация за запознаване с тръжната документация (образец);
- Декларация за оглед (образец);
- Декларация за съответствие със специални изисквания (образец);
- Предложение за цена (образец);
- Процедура за провеждане на публичен търг;
- Решение №/..... г., Протокол № на Общински съвет – Свищов;
- Обява във в-к „Дунавско дело“ бр. г.;
- Нотариален акт за собственост на недвижим имот (констативен) № 123, том VI, рег. № 9237, дело № 929/2025 г., вписан в Служба по вписванията – Свищов с вх. рег. № 2370/22.10.2025 г., акт № 110, том VII, дело № 1224/2025 г.;
- Схема № 15-3052688/10.11.2025 г. на самостоятелен обект с идентификатор № 65766.702.334.2.48, издадена от АГКК.

Депозитът за участие в търга е в размер на 4086.00 лева/2089.14 € (четири хиляди осемдесет и шест лева, нула стотинки/две хиляди осемдесет и девет лева, четиринадесет евроцента) - 20% от началната тръжна цена на имота. Същият следва да бъде внесен по сметка на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД: BG69UNCR70001524473429, BIC код на банката UNCRBGSF до 16.00 ч. на предхождащия търга работен ден.

II. Подаване и приемане на заявления за участие:

В публичния търг могат да участват като подават заявление всички български физически или юридически лица. Заявлението за участие се подава в запечатан непрозрачен плик на адрес: „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД, гр. Свищов, ул. „Пейтер Ангелов“ № 18, Деловодство.

В плика следва да са поставени всички изисквани документи, както следва:

- Заявление за участие в търг (образец);
- Декларация за запознаване с тръжната документация (образец);
- Декларация за оглед (образец);
- Декларация за съответствие със специални изисквания (образец);
- Предложение за цена (образец);
- Документ за внесения депозит;
- Документ за платени тръжни документи;
- Нотариално заверено пълномощно (при необходимост);
- За участниците в търга – физически лица се изисква представяне на документа за самоличност пред комисията, а за юридическите лица – посочване на ЕИК на търговеца в Заявлението за участие.

На лицевата страна на плика задължително трябва да има четливо написани данни за:

- Обекта, за който се кандидатства;
- точното наименование на кандидата;
- адрес за кореспонденция и телефон, а при възможност факс и/или електронен адрес.

Приемането на плика се отразява в деловодния регистър на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД.

Не се приемат и не се регистрират пликове за участие, които са представени след изтичането на крайния срок. Ако на тези пликове има адрес – те се връщат на адресата.

Постъпилите пликове се съхраняват в касата на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД и в деня на търга се предават на комисията със списък на участниците, подали документи за участие.

Крайният срок за подаване на тръжните документи е 16.00 часа на предхождащия търг работен ден в Деловодството на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД. Ако участникът изпраща документи за участие в търга чрез препоръчана поща или куриерска служба, разходите са за негова сметка.

Не се приемат заявления за участие, които са подадени в незапечатан плик или плик с нарушена цялост.

III. Организация и провеждане на търга:

Преди началото на търга, в залата се допускат участниците, подали заявления за участие, като те се легитимират пред комисията, определена за провеждане на търга. При провеждане на търга, вкл. при наддаване, кандидатът се представя само от законния му представител по търговска регистрация, посочен в удостоверение за актуално състояние или от друго лице с изрично пълномощно с нотариално заверен подпис.

В обявения час, председателят на тръжната комисия, обявява присъствието на членовете ѝ, открива търга и обявява неговия предмет.

При предложена еднаква най-висока цена от двама и повече участници търгът продължава с явно наддаване, започващо от тази цена със стъпка, определена от комисията, провеждаща търга.

След откриването на търга комисията пристъпва към последователно отваряне на всеки плик по реда на постъпването им и проверка на наличните в него документи и тяхната редовност и отразява констатациите в протокол.

Не се допускат до участие в търга кандидати, които в определените за това срокове не са закупили тръжна документация, не са внесли депозит за участие, не са заявили участие по предвидения в тази процедура ред, кандидати, които не отговарят на

условията и изискванията, кандидати, които не са представили необходимите документи или представените документи по преценка на комисията са непълни и нередовни.

Кандидатът се отстранява от участие в търга в случаите, изрично предвидени в тази процедура. Липсата на документи или техните недостатъци се вписват в протокола за всеки един кандидат. Въз основа на тази дейност, комисията приема решение за допуснатите до участие в търга кандидати.

Когато на публичния търг не се явят участници, комисията за провеждане на търга го обявява за непроведен и се провежда нов търг.

Въз основа на резултатите от търга, при спазване на реда, регламентиран в Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, със заповед на управителя на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД се определя лицето, спечелило публичния търг, цената и условията на плащането. Заповедта се издава в 7-дневен срок от датата на получаване на протокола от Комисията, обявява се на публично място в сградата на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД, достъпно за всички заинтересовани лица, връчва се на спечелилия търга и подлежи на обжалване съгласно българското законодателство.

Спечелилият търга е длъжен в едномесечен срок от датата на връчването на заповедта за определянето му за спечелил търга, да извърши дължимото плащане като внесените депозит се приспада от дължимите суми. Ако лицето, спечелило търга не извърши в едномесечен срок дължимите плащания, се счита, че то се отказва от сключване на сделката. В този случай внесените от него депозит се задържа.

Въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на лицето, спечелило търга и документи, надлежно отразяващи изпълнението на дължимите престации, Управителят на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД в 7-дневен срок сключва договор с лицето, спечелило търга.

Собствеността или друго ограничено вещно право върху обекта - предмет на търга се прехвърля от датата на сключване на договора. Това обстоятелство се отбелязва в сключения договор. Нотариалното вписване на договора се извършва от лицето, спечелило търга.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА КОМИСИЯТА

З А Я В Л Е Н И Е

за участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, собственост на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД (нотариален акт за собственост на недвижим имот (констативен) № 123, том VI, рег. № 9237, дело № 929/2025 г., вписан в Служба по вписванията – Свищов с вх. рег. № 2370/22.10.2025 г., акт № 110, том VII, дело № 1224/2025 г.), находящ се в гр. Свищов ул. „Петър Ангелов“ 18, ет. 1, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.2.48 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три три четири точка две точка четири осем), с предназначение: за здравни и социални услуги, с площ 125,34 кв.м.(сто двадесет и пет цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра), брой етажи: 1, заедно със съответните идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.334.2, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.334.2.46, 65766.702.334.2.47, под обекта: 65766.702.334.2.121, 65766.702.334.2.122, 65766.702.334.2.123, 65766.702.334.2.124, над обекта: няма, с отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.334, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК.

ОТ.....
/трите имена на ФЛ/ /представителя на ЮЛ/

ЕГН, в качеството ми на

на, ЕИК
/наименование на ЮЛ/

Адрес/седалище:

Телефон за връзка: електронен адрес (e-mail):

Г-Н/Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Заявявам своето желание да бъда допуснат/а до участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, собственост на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД (нотариален акт за собственост на недвижим имот (констативен) № 123, том VI, рег. № 9237, дело № 929/2025 г., вписан в Служба по вписванията – Свищов с вх. рег. № 2370/22.10.2025 г., акт № 110, том VII, дело № 1224/2025 г.), находящ се в гр. Свищов ул. „Петър Ангелов“ 18, ет. 1, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.2.48 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три три четири точка две точка четири осем),

с предназначение: за здравни и социални услуги, с площ 125,34 кв.м.(сто двадесет и пет цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра), брой етажи: 1, заедно със съответните идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.334.2, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.334.2.46, 65766.702.334.2.47, под обекта: 65766.702.334.2.121, 65766.702.334.2.122, 65766.702.334.2.123, 65766.702.334.2.124, над обекта: няма, с отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.334, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Декларация за запознаване с тръжна документация /образец/
2. Декларация за оглед /образец/
3. Декларация за съответствие със специални изисквания /образец/
4. Предложение за цсна /образец/
5. Документ за внесен депозит
6. Документ за платени тръжни документи
7. Нотариално заверено пълномощно /при необходимост/.

..... 2026 г.
гр. Свищов

С УВАЖЕНИЕ:

/подпис и печат/

ДЕКЛАРАЦИЯ

за запознаване с тръжната документация за продажба на недвижим имот, собственост на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД (нотариален акт за собственост на недвижим имот (констативен) № 123, том VI, рег. № 9237, дело № 929/2025 г., вписан в Служба по вписванията – Свищов с вх. рег. № 2370/22.10.2025 г., акт № 110, том VII, дело № 1224/2025 г.), находящ се в гр. Свищов ул. „Петър Ангелов“ 18, ет. 1, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.2.48 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три три четири точка две точка четири осем), с предназначение: за здравни и социални услуги, с площ 125,34 кв.м.(сто двадесет и пет цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра), брой етажи: 1, заедно със съответните идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.334.2, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.334.2.46, 65766.702.334.2.47, под обекта: 65766.702.334.2.121, 65766.702.334.2.122, 65766.702.334.2.123, 65766.702.334.2.124, над обекта: няма, с отстъпното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.334, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК

от

.....
/трите имена на ФЛ/представителя на ЮЛ/

ЕГН, в качеството ми на

на, ЕИК,
/наименование на ЮЛ/

Адрес/седалище:

Декларирам, че съм запознат с условията по търга и дължимите плащания по сделката, освен достигнатата продажна цена (данък за възмездно придобито имущество по Закона за местните данъци и такси, държавна такса за вписване на нотариален акт, нотариална такса, разходи по изготвяне на експертната оценка).

Информиран съм, че ако спечеля търга и откажа да сключа договор в определения срок, внесенят депозит не се възстановява.

Декларирам още, че фирмата, която представлявам не е обявена в несъстоятелност, не е в процес на ликвидация.

Известно ми е, че за неверни данни нося отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

..... Г.

Декларатор:.....

гр. Свищов

/подпис и печат/

ДЕКЛАРАЦИЯ

от

.....
/трите имена на ФЛ/представителя на ЮЛ/

ЕГН, в качеството ми на

на, ЕИК,
/наименование на ЮЛ/

Адрес/седалище:

Във връзка със заявеното ми участие в публичния търг с тайно наддаване, за продажба на недвижим имот, собственост на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД (нотариален акт за собственост на недвижим имот (констативен) № 123, том VI, рег. № 9237, дело № 929/2025 г., вписан в Служба по вписванията – Свищов с вх. рег. № 2370/22.10.2025 г., акт № 110, том VII, дело № 1224/2025 г.), находящ се в гр. Свищов ул. „Петър Ангелов“ 18, ет. 1, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.2.48 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три три четири точка две точка четири осем), с предназначение: за здравни и социални услуги, с площ 125,34 кв.м.(сто двадесет и пет цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра), брой етажи: 1, заедно със съответните идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.334.2, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.334.2.46, 65766.702.334.2.47, под обекта: 65766.702.334.2.121, 65766.702.334.2.122, 65766.702.334.2.123, 65766.702.334.2.124, над обекта: няма, с отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.334, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК.

Декларирам, че съм извършил/а оглед на съответния имот и съм запознат/а със състоянието на имота.

Известно ми е, че за неверни данни нося отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

..... 2026 г.
гр. Свищов

Декларатор:.....
/подпис и печат/

ДЕКЛАРАЦИЯ

от

.....
/трите имена на ФЛ/представителя на ЮЛ/

ЕГН, в качеството ми на

на, ЕИК,
/наименование на ЮЛ/

Адрес/седалище:

Във връзка със заявеното ми участие в публичния търг с тайно наддаване, за продажба на недвижим имот, собственост на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД (нотариален акт за собственост на недвижим имот (констативен) № 123, том VI, рег. № 9237, дело № 929/2025 г., вписан в Служба по вписванията – Свищов с вх. рег. № 2370/22.10.2025 г., акт № 110, том VII, дело № 1224/2025 г.), находящ се в гр. Свищов ул. „Петър Ангелов“ 18, ет. 1, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.2.48 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три три четири точка две точка четири осем), с предназначение: за здравни и социални услуги, с площ 125,34 кв.м.(сто двадесет и пет цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра), брой етажи: 1, заедно със съответните идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.334.2, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.334.2.46, 65766.702.334.2.47, под обекта: 65766.702.334.2.121, 65766.702.334.2.122, 65766.702.334.2.123, 65766.702.334.2.124, над обекта: няма, с отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.334, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК.

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Запознат съм с всички специални изисквания, условия и правила, посочени в тържбата документация по процедурата.

2. Отговарям изцяло на всички специални изисквания към участниците, предвидени в условията на търга.

Известно ми е, че за неверни данни нося отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

..... 2026 г.
гр. Свищов

Декларатор:.....
/подпис и печат/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЦЕНА

за недвижим имот, собственост на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД (нотариален акт за собственост на недвижим имот (констативен) № 123, том VI, рег. № 9237, дело № 929/2025 г., вписан в Служба по вписванията – Свищов с вх. рег. № 2370/22.10.2025 г., акт № 110, том VII, дело № 1224/2025 г.), находящ се в гр. Свищов ул. „Петър Ангелов“ 18, ет. 1, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.2.48 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три три четири точка две точка четири осем), с предназначение: за здравни и социални услуги, с площ 125,34 кв.м.(сто двадесет и пет цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра), брой етажи: 1, заедно със съответните идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.334.2, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.334.2.46, 65766.702.334.2.47, под обекта: 65766.702.334.2.121, 65766.702.334.2.122, 65766.702.334.2.123, 65766.702.334.2.124, над обекта: няма, с отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.334, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК.

Началната тръжна цена на имота, определена с Решение № 564/27.11.2025 г., Прот. № 47 на Общински съвет – Свищов, въз основа на изготвена експертна оценка от лицензиран оценител, възлиза на 20430.00 лв./10445.69 € (двадесет хиляди четиристотин и тридесет лева, нула стотинки/десет хиляди четиристотин четиридесет и пет евро, шестдесет и девет евроцента) без ДДС.

от

.....
/трите имена на ФЛ/представителя на ЮЛ/

ЕГН, в качеството ми на

на, ЕИК
/наименование на ЮЛ/

Адрес/седалище:

Телефон за връзка:

Предлагам цена за самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.2.48 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три три четири точка две точка четири осем), с предназначение: за здравни и социални услуги, с площ 125,34 кв.м.(сто двадесет и пет цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра), брой етажи: 1, заедно със съответните идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.334.2, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.334.2.46, 65766.702.334.2.47, под обекта: 65766.702.334.2.121, 65766.702.334.2.122, 65766.702.334.2.123, 65766.702.334.2.124, над обекта: няма, с отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.334, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК, в размер на:

.....
.....
(цифром и словом)

.....2026 г.
гр. Свищов

.....
(подпис и печат)

Оценка на Обект за здравни и социални нужди – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.334.2.48, с отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.334 по КК и КР на гр. Свищов – на улица „Петър Ангелов“ № 18, етаж 1, за здр. и соц. Услуги поликлинична № 18.

- 1 -

Коста Генчев	– гр. Свищов, ул. “Екзарх Йосиф” № 7
Оценител на недвижими имоти и земеделски земи – тел.: 0887 410 438	

500

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

на Обект за здравни и социални нужди – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.334.2.48, с отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.334 по КК и КР на гр. Свищов – на улица „Петър Ангелов“ № 18, етаж 1, за здр. и соц. Услуги поликлинична № 18.

Собственик:	„МБАЛ д-р Д. Павлович“ ЕООД гр. Свищов
Възложител:	„МБАЛ д-р Д. Павлович“ ЕООД гр. Свищов
Оценител:	Инж. Коста Генчев – Сертификат за оценителска правоспособност № 1001011266/14.12.2009 г., издаден от КНОБ

20.11.2025 г., гр. Свищов

СЪДЪРЖАНИЕ

I. Резюме на оценката

II. Експертна оценка:

Възложител
Изпълнител
Цел на оценката
Предназначение на оценката
Валидност на оценката
Стандарти на стойността
Характеристика на района
Характеристика на имота
Оценка на имота
Заключение за справедливата пазарна стойност на имота
Допускания и ограничителни условия

III. Приложения:

- Копие от сертификата на оценителя.
- Копие от нотариалния акт за собственост .
- Копие от кадастралната схема на имота
- Фотоснимки на имота.

I. Резюме на оценката:

Възложител: „МБАЛ д-р Д. Павлович“ ЕООД гр. Свищов
Оценител: Инж. Коста Генчев – Сертификат за оценителска правоспособност № 1001011266/14.12.2009 г., издаден от КНОБ

Дата на огледа: 18.11.2025 г.
Дата на оценката: 20.11.2025 г.
Валидност на оценката: 20.05.2026 г

Собственик: МБАЛ ЕООД гр. Свищов
Обекти на оценка: Обект за здравни и социални нужди – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.334.2.48, с отстъпеното право на строеж върху ПИ с идентификатор 65766.702.334 по КК и КР к.к. на гр. Свищов

Адрес на имота: гр. Свищов ул. улица „Петър Ангелов“ № 18, етаж 1, за здр. и соц. Услуги поликлинична № 18.
Година на строеж: 1977
Тип строителство: Монолитно – ж.б. скелет от колони, плочи и греди с тухлени стени, плосък ж.б. покрив.

Обекти	Застро-ена площ / м2 /	Справедлива пазарна стой-ност / лв. /	Оцените- лска такса / лв. /
1. <u>Обект за здравни и социални нужди</u> – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.334.2.48 по КККР на гр. Свищов	125,34	20 430 лв.	500 лв.
Общо за обекта:	125,34	20 430 лв.	500 лв.

Забележка: Тази стойност е без ДДС!

Оценител: 1.....
/инж. К. Генчев /

II. ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА на Обект за здравни и социални нужди
– самостоятелен обект в сграда с идентиф. 65766.702.334.2.48, с отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.334 по КК и КР на град Свищов – на улица „Петър Ангелов” № 18, етаж 1, за здр. и соц. Услуги поликлинична № 18.

1. Възложител: „МБАЛ д-р Д. Павлович” ЕООД гр. Свищов

2. Оценител: Инж. Коста Генчев – Сертификат за оценителска правоспособност № 1001011266/14.12.2009 г., издаден от КНОБ

3. Цел на оценката:

– Да се определи справедливата пазарна стойност на оценявания недвижим имот.

4. Предназначение на оценката:

– Оценката е необходима да послужи като начална тръжна цена за продажба на оценявания недвижим имот.

5. Валидност на оценката:

Валидността на оценката е до 20.05.2026 г. и до значителна промяна в негативна посока на макроикономическите условия – основен лихвен процент, месечна инфлация и съотношение долар/лев.

6. Приложени стандарти на стойността

Справедлива пазарна цена: сумата в лева, за която един актив може да бъде заменен при пряка сделка между еднакво информирани и желаещи осъществяването на сделката купувач-продавач.

Подходи и методи на оценката:

А. Подход на разходите (всичката стойност на обекта). Стойността на недвижимия имот се основава на разходите за създаване на идентичен с него актив при текущи цени на същите материали и строителни услуги за района към датата на оценката.

Б. Ликвидационен метод - Ликвидационната стойност се основава на приходите, които могат да се реализират при преобразуване на активите в пари, такива каквито са на мястото където се намират след излагането им на публичен търг за възможно най кратко време.

7. Характеристика на района, в който се намира оценявания имот:

Оценявания имот – Обект за здравни и социални нужди и се намира в сграда на МБАЛ ЕООД гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов” № 18 етаж 1 – построена върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.334 по КК и КР на град Свищов.

-функционален тип на гр. Свищов

съгласно ЕКНМ II

-устройствена зона в която е обекта..... III

--транспортна достъпност много добра

-степен на изграденост на ин-

женерната инфраструктура Сградата, в която е имотът
е водоснабдена, канализирана и електрифицирана.
Граничи с асфалтов път и тротоар.

-рискови фактори:

-опасност от свлачища и наводнения няма

-сейсмична устойчивост добра, тъй като двуетажната

сграда на поликлиниката е строена монолитно със железобетонов скелет от колони, греди и плочи

-екологични условия нормални

Оценяваният имот се до намира в първия етаж до централния вход на сградата на МБАЛ „Д-р Димитър Павлович“ ЕООД гр. Свищов Районът е оживен и се намира сравнително близо до централната част на града.

8.Характеристика на оценявания имот:

-Вид на оценявания имот.....Обект за здравни и социални нужди --Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702. 334.2.48, с отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 65766. 702.334 по КК и КР на гр. Свищов, както и съответните идеални части от общите части на сградата.

Правно основание:

- Нот. акт за собственост на недвижим имот № 123/22.10.2025 г., том VI, рег. № 9237, нот. дело № 925/2025 г.
- Схема на самостоятелен обект в сграда или в съоръжение за техническа инфраструктура 15-3052688/10.11.2025 г. издадена от СГКК гр. В. Търново
- Данъчна оценка на имота № 5408002338/13.11.2025 г. издадена от община Свищов

-Собственик:МБАЛ „Д-р Димитър Павлович“ ЕООД гр. Свищов

Имоти	Застроена площ м2
1. <u>Обект за здравни и социални нужди</u> – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702. 334.2.48	125,34

-Тип строителство: *Оценяваният имот се намира в първия етаж до централния вход на сградата на МБАЛ „Д-р Димитър Павлович“ ЕООД гр. Свищов. Сградата е масивна монолитна със железобетонов скелет от колони греди и плочи, тухлени стени и плосък покрив - топъл тип с хидроизолация. Строена е 1977*

-Земя: Оценявания имот е в сградата на МБАЛ „Д-р Димитър Павлович“ ЕООД гр. Свищов, която е построена върху общински терен, представляващ поземлен с идентификатор 65766.702.334 по КК и КР на гр. Свищов или в УПИ I кв. 65 по ПУП на града

- Обект за здравни и социални нужди - имот с идентификатор 65766.702. 334.2.48 със застроена площ 125,34 м2. – в първия етаж до централния вход на сградата на МБАЛ „Д-р Димитър Павлович“ ЕООД гр. Свищов.

Обектът на оценка се състои от седем малки сервизни помещения, свързани с един общ много тесен коридор. Тези седем малки сервизни помещения представляват тоалетни, умивални, сервизни и складови помещения.

Подът стените и дограмите са традиционно изпълнени за строителството през 70-те години на 20 век:

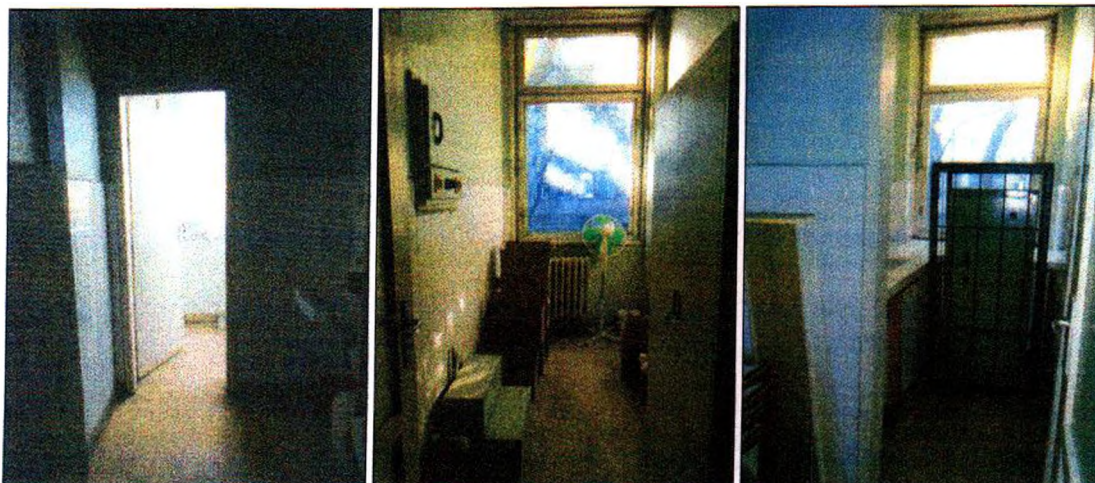
Подът в помещенията е застлан с монолитна мозайка и ламинат, стените са боядисани с латекс.

Вратата е пресована-дървени, а прозорците са обикновени дървени. ът алуминиев. В кабинета има монтирана обикновена тоалетна мивка. Нуждае се от текущ ремонт

Техническото състояние и поддържането на имота е задоволително.



Изгледи в коридорната част на имота



Изгледи в сервизните помещения на имота

Оценка на Обект за здравни и социални нужди – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.334.2.48, с отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.334 по КК и КР на гр. Свишов – на улица „Петър Ангелов“ № 18, етаж 1, за здр. и соц. Услуги поликлинична № 18.

- 7 -



Изгледи в сервизните помещения на имота



Изгледи в сервизните помещения на имота

9. Стойност на имота по разходния метод:

Стойността на оценявания имот по този метод се базира на разходите за създаване на идентичен с него актив при текущи цени на стоки и услуги за района към деня на оценката. Определената по този начин първоначална възстановителна стойност се коригира с физическото и функционалното изхабяване. Добавя се и стойността на отстъпеното право на строеж.

Таблица № 1

Сгради	З.П	Възст.ст-т за единица з.п.	Овехтяване, строителни и функц. недостатъци	Стойност по разх. метод
	м2	лв/м2	%	лв.
1. Обект за здравни и социални нужди – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.334.2.48	125,34	950	75	29 765
1.а Право на строеж:	125,34	40		5 015
Всичко по т. 1:				34 780 лв.
Стойност на обекта на оценка :				34 780 лв.

Стойност на имота по разходния метод /метод на вещната ст-т /:**34 780 лв.**

10.Оценка на обекта по ликвидационния метод:

Таблица № 2

№	Обект на оценка	Застрое на площ /м2/	Ст-т по разх. метод лв./	Коеф. на ликви дация	Ликвид. стой- ност /лв./
	1. Обект за здравни и социални нужди – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.334.2.48	125,34	34 780	0,45	15 650

11.Заключение за справедливата пазарна стойност на имотна:

Приемам тежест на методите за оценка:

-разходен метод: - 25,00 %;
-ликвидационен метод: - 75,00 %;

Таблица № 4

Обекти	Застроена площ / м2 /	Ст-т по разходен метод / лв. /	Ст-т по Ликвид. метод / лв. /	Справед- лива пазар- на стой- ност / лв. /
1. Обект за здравни и социални нужди – самостоятелен обект в сграда с идент. 65766.702.334.2.48	125,34	34 780	15 650	20 430 лв.

Справедлива пазарна стойност на имота: 20 430 лева.

Словом: **Двадесет хиляди четиристотин и тридесет лева.**

Забележка: Тази стойност е без ДДС!

Такса за напрана на оценката: 500 лева.

Справедлива пазарна стойност на имота: 10 445,70 евро.

12.Източници на информация:

- оглед на място;
- ценова информация от пазара

12.Допускания и ограничаващи условия:

- Оценителят лично е направил огледа на място и не е скрил умишлено никаква информация за оценявания имот.
- Оценителят не поема отговорност за проблеми от юридически характер, оказващи влияние върху оценявания имот или правото на собственост върху него. Той е оценяван както при отговорно владееене.

13.Приложение:

- Фотоснимки на обекта
- Копие от акта за общинска собственост и скицата на имота.
- Копие от сертификата на оценителя.

Оценител: 1.....

/инж.Ж. Генчев/

20.11.2025 г. гр. Свищов.

Коста Генчев ; – гр. Свищов, ул. “ Екзарх Йосиф “ № 7
Оценител на недвижими имоти и земеделски земи – тел.: 0887 410 438

ИНФОРМАЦИОНЕН МЕМОРАНДУМ

за информация

за:

Обект за здравни и социални нужди – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.334.2.48, с отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.334 по КК и КР на гр. Свищов – на улица „Петър Ангелов“ № 18, етаж 1, за здр. и соц. Услуги поликлинична № 18.

За направа оценката на имота са използвани разходния и приходния методи за оценка на имоти.

-Град Свищов с от II функционален тип, втора група, а самият оценяван имот се намира в кв. 91 по ПУП на града.

-Оценяваният имот се намира в поликлиничната част на първия етаж до централния вход на сградата на МБАЛ „Д-р Димитър Павлович“ ЕООД град Свищов

-Инженерната инфраструктура в района на оценяваните имоти е напълно завършена и отговаря на необходимите изисквания за нормално функциониране.

- Обект за здравни и социални нужди - имот с идентификатор 65766.702.334.2.28 със застроена площ 125,34 м2. – на първия етаж в поликлиничната част на сградата на МБАЛ „Д-р Димитър Павлович“ ЕООД гр. Свищов.

Обектът на оценка се състои от седем малки сервизни помещения, свързани с един общ много тесен коридор. Тези седем малки сервизни помещения представляват тоалетни, умивални, сервизни и складови помещения.

Подът стените и дограмите са традиционно изпълнени за строителството през 70-те години на 20 век:

Подът в помещенията е застлан с монолитна мозайка и ламинат, стените са боядисани с латекс.

Вратата е пресована-дървени, а прозорците са обикновени дървени.ът алуминиев. В кабинета има монтирана обикновена тоалетна мивка. Нуждае се от текущ ремонт

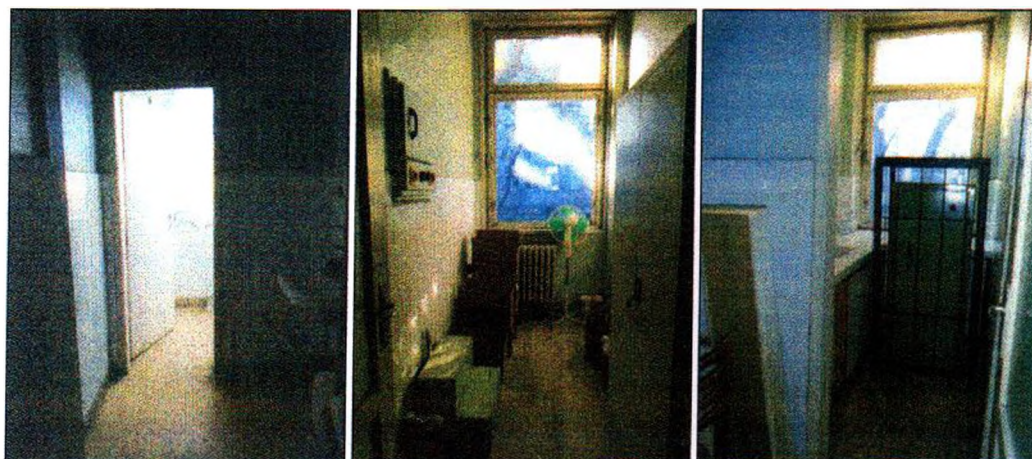
Техническото състояние и поддържането на имота е задоволително.

Оценка на Обект за здравни и социални нужди – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.334.2.48, с отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.334 по КК и КР на гр. Свишов – на улица „Петър Ангелов“ № 18, етаж 1, за здр. и соц. Услуги поликлинична № 18.

- 11 -



Изгледи в коридорната част на имота



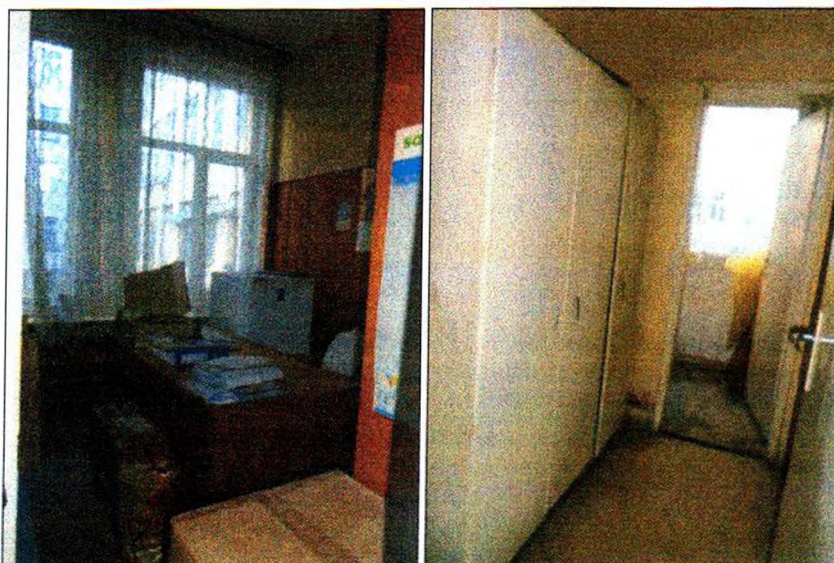
Изгледи в сервизните помещения на имота



Изгледи в сервизните помещения на имота

Оценка на Обект за здравни и социални нужди – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.334.2.48, с отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.334 по КК и КР на гр. Свищов – на улица „Петър Ангелов“ № 18, етаж 1, за здр. и соц. Услуги поликливична № 18.

- 12 -



Изгледи в сервизните помещения на имота

Справедлива пазарна стойност на имота:

Имот	Застр. площ / кв.м. /	Адрес	Правен статут	Справедлива пазарна стойност / лв. /	Оценителска такса / лв. /
1. <u>Обект за здравни и социални нужди</u> – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.334.2.48	125,34	град Свищов, улица „Петър Ангелов“ № 18	-Нот. акт за собственост на недвижим имот № 23/22.10.2025 г., том VI, рег. № 9237, нот. дело № 925/2025 г. -Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-3052688/ 1 0.11.2025 г. издадена от СГКК гр. В. Търново	20 430 лв.	500,00

Справедлива пазарна стойност на имота: 20 430 лева.

Словом: *Двадесет хиляди четиристотин и тридесет лева.*

Забележка: *Тази стойност е без ДДС!*

Справедлива пазарна стойност на имота: 10 445,70 евро.

Забележка: *Тази стойност е без ДДС!*

Оценител: I.....

/инж. К. Генчев /

20.11.2025 г. гр. Свищов.



СХЕМА №15-3052688-10.11.2025 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор 65766.702.334.2.48

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико
Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН
ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо
самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на самостоятелния обект: гр. Свищов, ул. ПЕТЪР АНГЕЛОВ №18, ет. 1, за здр. и
соц. Услуги поликлинична №18

Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 65766.702.334.2,
с предназначение: Здравно заведение, брой етажи: 3

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.334

Предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги

Брой нива на обекта: 1

Площ на самостоятелния обект: 125.34 кв.м

Прилежащи части: съответните ид. ч. от общ. ч. на сградата

Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 65766.702.334.2.46,

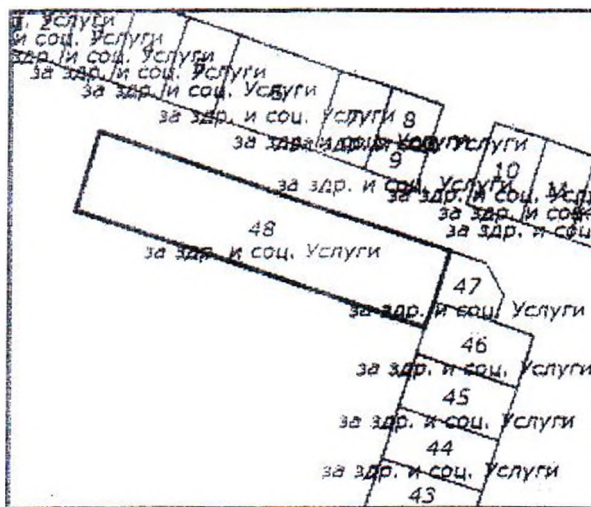
65766.702.334.2.47

Под обекта: 65766.702.334.2.121,

65766.702.334.2.122, 65766.702.334.2.123,

65766.702.334.2.124

Над обекта: Няма



Предишен идентификатор: 65766.702.4204.2.48

Собственици по данни от КРНИ:

104509202, МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ Д-Р ДИМИТЪР
ПАВЛОВИЧ ЕООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 110, том VII, рег. 2370, дело 1221 от 22.10.2025г., вписан в СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА- гр. Свищов

Схема №15-3052688-10.11.2025 г.,

издала въз основа на

Заявление №01-883996-10.11.2025 г.

Код за достъп: 1c7a4c4658ae



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618. кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни



ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: М. Петров

Дата: 10.11.2025 г. Подпис:

Схема №15-3952688-10.11.2025 г.,
издалена въз основа на
Заявление №01-883996-10.11.2025 г.
За достъп: 1e7a4c4658ae

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
10.11.2025 14:30:45



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СВИЩОВ
5250 гр.СВИЩОВ ул.ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ № 2

Изх. № 5408002338 / 13.11.2025 г.
РНУ: a7f5dc28-c49f-4e29-a9b1-67c69bc55b8d

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
МБАЛ "Д-Р ДИМИТЪР ПАВЛОВИЧ" ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ 104509202

Адрес за кореспонденция
ул. ПЕТЪР АНГЕЛОВ № 1, гр. СВИЩОВ 5250

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5250 гр.СВИЩОВ ул.ПЕТЪР АНГЕЛОВ № 18, кадастрален номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 65766.702.334 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Други нежилищни обекти ЗДРАВНО ЗАВЕДЕНИЕ идентификатор: 65766.702.334.2.48	125,34			1/1	14556.10 лв. 7442.42 €	14556.10 лв. 7442.42 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 14556.10 лв. / 7442.42 € словом: ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА и 10 СТОТИНКИ / СЕДЕМ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДВА ЕВРО и 42 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 14556.10 лв. / 7442.42 € словом: ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА и 10 СТОТИНКИ / СЕДЕМ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДВА ЕВРО и 42 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверяваме, че лицата - собственици/ ползватели:

1. МБАЛ "Д-Р ДИМИТЪР ПАВЛОВИЧ" ЕООД - ГР. СВИЩОВ ЕИК 104509202-НЯМА НЕПОГАСЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ИМОТА.

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025г.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5408002338/13.11.2025 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СВИЩОВ, актуални към 13.11.2025 г.

Подпис:
Издал: Ивеклима Атанасова





КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

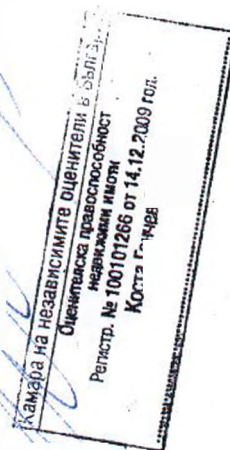
ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101266 от 14 декември 2009 год.

КОСТА ГЕНЧЕВ |

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 4902 от 13.08.1996 год. от Агенцията за приватизация



Симов

Председател на УС на КНОБ

Бспр40
20.11.2025г.
г-н. Симов